

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина,5
7758,7 кв.м
1190,4 / 2297,2 кв.м
72

2976 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		1178460	1184956	1178460	6495	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		149302	150125	149302	823	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11397	11460	11397	63	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		43309	43548	43309	239	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		18235	18336	18235	101	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		208567	209717	208567	1150	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		185773	186797	185773	1024	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		346472	348382	346472	1910	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		61544	61884	61544	339	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		36471	36672	36471	201	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		36471	36672	36471	201	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		58125	58446	58125	320	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22794	22920	22794	126	- "-
Лифт		3,72		356942	359787	356942	2845	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		103569	104394	103569	826	ООО "ЖРЭУ №14"
Коммунальные услуги в т.ч.				2238228	2219960	2238228	-18268	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		763547	754336	763547	-9211	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		1231554	1221012	1231554	-10542	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		243127	244611	243127	1484	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-149643				-149643	
Текущий ремонт		2,06	120332	190492	192904	464442	-151206	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			120332	190492	197304	464442	-146806	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Чегович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	8.	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ГВС в подвале по кв.2	шт.	2	1 848,93		Акт на аварийность от 17.01.2023г., согласно договора	14 /008
январь	21.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт освещения 2под. (л кл); 3под. (под козырьком)	шт.	2	2 596,80		Акт на аварийность от 30.01.2023г., согласно договора	14 /021
февраль	1.	ул.Ст.Разина д.5	Замена двери на входе в 3 подъезд. Установка дверного доводчика на входе в 3 подъезд.	шт. / шт.	1. / 1.	56 307,50	(52094,40/ 4213,10)	Договор подряда №7 от 20.01.2023г; №8 от 01.02.2023г. с ООО "РУС"	14 /030
март	30.	ул.Ст.Разина д.5	Межевой план	дом	1	10 200,00		Счет-фактура №944 от 13.03.2023г. КП "БТИ"	14 /088
май	25.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт козырьков над мусорокамерой, входом в подъезд и порогов 1под.	м2	11,56	36 045,81		Предостережение ГЖИ №2928 от 02.11.2022г.	14 /157
июнь	8.	ул.Ст.Разина д.5	Устройство отмостки 1под.	м2	26,30	38 805,23		Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2023г.;	14 /165
июнь	15.	ул.Ст.Разина д.5	Восстановление освещения над 3под.	шт.	1	2 269,73		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /172
июль	13.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт ц отопления в подвале	шт.	1	2 165,72		Акт на аварийность от 20.07.2023г., согласно договора	14 /204
август	20.	ул.Ст.Разина д.5	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	15 910,11		Предостережение ГЖИ №3292 от 09.08.2023г.; Акт на аварийность от 01.08.2023г.	14 /233
август	33.	ул.Ст.Разина д.5	Устройство отмостки	м2	132,00	138 925,04		Предостережение ГЖИ №2741 от 28.06.2023г.	14 /246
август	34.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт л кл 3под.	шт.	1	156 541,27		Предостережение ГЖИ №2767 от 29.06.2023г.	14 /247
октябрь	24.	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ц отопления кв.105, подвал	шт.	3	2 826,30		Акт на аварийность от 12.10.2023г., согласно договора	14 /318

464 442,44

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина